



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
(Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

ΈΡΓΟ:

**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 2 περ. 6 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν.4782/2021, ο όρος «επιτελεστικότητα» αναφέρεται στο σύνολο των μετρήσιμων ιδιοτήτων ενός έργου, οι οποίες αναφέρονται στην ταυτόχρονη ύπαρξη ασφάλειας, λειτουργικότητας και αισθητικής εμφάνισης για την τεχνική διάρκεια ζωής του.

Ειδικότερα για το εν λόγω έργο, με δεδομένο ότι πρόκειται για Φοιτητικές Εστίες έχοντας ως γνώμονα ότι η διασφάλιση της ποιότητας ζωής και οι ασφαλείς συνθήκες διαβίωσης για τους φοιτητές αποτελούν τα σημαντικότερα ζητήματα ειδικότερα σε μια τόσο σημαντική φάση της ζωής τους και της εκπαιδευτικής τους πορείας, η ανάγκη για την αναβάθμιση τους εμφανίζεται ως επιτακτική.

Συνοπτικά, το έργο θα υλοποιηθεί με σκοπό την ικανοποίηση των παρακάτω στόχων:

- (α) την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και την εξασφάλιση ενός λειτουργικού, ανθεκτικού και ασφαλούς περιβάλλοντος για τους χρήστες
- (β) Την επισκευή του φέροντος οργανισμού και την σεισμική αναβάθμιση της φέρουσας ικανότητας του.
- (γ) Τον εκσυγχρονισμό των κτηριακών εγκαταστάσεων και την αναβάθμιση τους με σκοπό την ικανοποίηση των ενεργειακών απαιτήσεων του.

Ως προς το ζήτημα της ασφάλειας σημειώνονται τα εξής:

Οι απαιτούμενες μελέτες (αρχιτεκτονικές, στατικές και Η/Μ) και οι εργασίες κατασκευής θα εκπονηθούν και θα εκτελεστούν αντίστοιχα, δυνάμει των εθνικών και ευρωπαϊκών Κανονισμών και Προδιαγραφών. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις των Φοιτητικών Εστιών μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων εργασιών θα καταστούν ασφαλέστεροι, καθώς θα αναβαθμιστούν στατικά και θα έχουν νέα οικοδομικά τελειώματα και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Ως προς το ζήτημα της λειτουργικότητας σημειώνονται τα εξής:

Με τις προβλεπόμενες επεμβάσεις κατασκευής και αναβάθμισης των κτιρίων, θα επιτευχθεί σημαντική βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και της συνολικής λειτουργικότητας για τον εξυπηρετούμενο πληθυσμό.

Ως προς το ζήτημα της αισθητικής εμφάνισης σημειώνονται τα εξής:

Εσωτερικά των κτιρίων, οι εργασίες θα αναβαθμίσουν την αισθητική εμφάνιση, καθώς θα αποκατασταθούν τα παλαιά οικοδομικά τελειώματα, ενώ θα προκύψουν και νέα.